

## Zápis č. 3/2010

ze zasedání zastupitelstva obce Horní Kruty konaného dne 20.7.2010 v zasedací místnosti obecního úřadu.

Zahájení: 19.00 hod.

Ukončení: 21.00 hod.

Přítomni: P. Hošta, J. Šmejkalová, Vl. Drahotová J. Šmejkal, Vl. Froněk

Omluveni : Mikešová J, Batelka Jar.

### **P r o g r a m :**

1. Zahájení.
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise.
3. Schválení zápisu z minulého zasedání.
4. Informace o volbách do zastupitelstva obce
5. Schválení výpůjčky na st. 185 – sport. areál
6. Odprodej pozemku v k.ú. Dolní Kruty
7. Přidělení zakázky – úpravna vody
8. Různé
9. Diskuse
10. Usnesení.
11. Závěr.

ad. 1. Zahájení – provedl starosta obce. Zasedání je přítomno 5 členů OZ, dva jsou omluveni, jednání OZ je usnášení se schopné. Seznámil přítomné s programem zasedání. Program schválen všemi hlasy.

ad. 2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise. Zapisovatelem byla navržena J. Šmejkalová, ověřovatelé zápisu VL. Drahotová a Jar. Šmejkal, návrhová komise ve složení P. Hošta a V. Froněk. Návrhy byly schváleny všemi hlasy.

ad. 3. Schválení zápisu z minulého zasedání. P. Hošta přečetl zápis z minulého zasedání. Zápis byl schválen všemi hlasy.

ad. 4. Volby do zastupitelstva obce

Starosta informoval přítomné o volbách do zastupitelstva obce – budou se konat 15. a 16. 10.2010. Bude se volit 7 členů zastupitelstva obce, bude jeden volební okrsek. K 1.1.2010 měla obec 521 obyvatel. Kandidáti do voleb – kandidující ve sdružení musí mít 7 % - tj. 37 podpisů  
- kandidující samostatně 4 % - nejméně 25 podpisů.  
Kandidátní listiny odevzdat do 10. 8.2010 do 16 hodin na MěÚ Kouřim.

ad. 5. Schválení výpůjčky a bezúplatného nabytí pozemků – sportovní areál

- a) schválení uzavření smlouvy o výpůjčce na st. 185, p.č. 43/3 a 43/4 všechny v k.ú. Horní Kruty  
Schváleno všemi hlasy.
- b) Schválení bezúplatného nabytí pozemku st. 185 a p.č. 43/3 a 43/4 všechny v k.ú. Horní Kruty za těchto podmínek :
1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy řádně pečovat, užívat je pouze k dosavadním účelům jako podpora sportovní činnosti v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji nevyužívat je ke komerčním účelům ani ji nepřenechat ke komerčním účelům třetím osobám nebo jí zcizit, a to vše po dobu nejméně 10 let.
  2. V případě, že, se pro nabyvatele se stane tato nemovitost před uplynutím této lhůty pro tento ve smlouvě stanovený účel nepotřebná a nevyužije ji ani k možnému jinému druhu veřejné služby a ani k jiné činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které je nabyvatel povinen plnit, pak nabyvatel uhradí do státního rozpočtu prostřednictvím převodce cenu, kterou nemovitost měla ke dni uzavření smlouvy o bezúplatném převodu dle tehdy platného cenového předpisu. Ode dne úhrady této ceny do státního rozpočtu může nabyvatel nakládat s nemovitostí dle svého uvážení.
  3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení převodem písemně vyzván.
  4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, uhradí nabyvatel i tyto náklady.
  5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny podmínky využití pozemku ze strany nabyvatele plněny a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
  6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto

závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 6.473-- Kč. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.  
Schváleno všemi hlasy.

ad.6. Odprodej pozemku v k.ú. Dolní Kruty

Jedná se o obecní cestu končící na pozemku Jirkovských. Byl schválen záměr č. 54/09 ze dne 16.12.2009- odprodej části z pozemku 1426/2 v k.ú. Dolní Kruty dle geometrického plánu 85-55-2010 ozn. díl a) o výměře 190 m<sup>2</sup> p. Jaroslavu a Josefu Jirkovských. Bylo hlasováno o ceně, navržena byla cena 150,-- 170,-- a 200,-- Kč za m<sup>2</sup>. Nakonec byla 5 hlasy odhlasována cena 170,-- Kč /m<sup>2</sup>

ad.7. Přidělení zakázky – úpravna vody

Na tuto zakázku byl vypracován projekt firmou VODOS Kolín.

a) Stavební práce – postavení domku na úpravnu vody(5x6m) za 350 tis. Kč + DPH.

Osloveny byly tyto firmy:

1. Zednické práce Procházka Milan, Horní Kruty
2. Zednické práce Kaše Miroslav, Horní Kruty
3. Stavební práce Jirsik Josef, Hryzely

Pan Procházka i pan Kaše tuto zakázku odřekli. Pan Jirsik dodal Nabídku – 2 varianty na 345.700 ,-- Kč a na 324.00,-- Kč – obě ceny bez DPH.

Byla schválena nabídka p. Jirsika

Schváleno všemi hlasy.

b) Dodavatel a zhotovitel technologie – INFORM CONSULT AQUA s.r.o. Příbram .

Schváleno všemi hlasy.

Celkem náklady na úpravu vody 1,630.798,-- Kč vč. DPH

ad. 8. Různé:

- Nákup traktůrku RIDER na sečení trávy a na zimní údržbu.

p. Hošta seznámil přítomné s nabídkou firmy HUSQUARNA –

- RIDER 15 TS – základ - 154.900,-- Kč

17 TS - základ – 109.900,-- Kč

21 Profi základ – 239.900,-- Kč

K těmto Riderům se dá přikupovat různé nářadí – radlice, kartáč, možný sběr listí...

Starý traktůrek dát na sportovní areál – sportovci by s ním udržovali hřiště.

Po rozpravě bylo dohodnuto – nákup traktůrku v základu do 250 tis. Kč vč. DPH – typ a značka se ještě dohodne.

Schváleno všemi hlasy.

- žádost p. Tintěry a p. Čápa o zpevnění a opravu obecní cesty k domům č.p. 20 a 22 v Horních Krutech.

Po dohodě byla tato žádost zamítnuta. Možná je dohoda spoluúčasti – nutno projednat konkrétní podmínky se zástupcem obce.

- řešit zarostlé pozemky uprostřed obce – bývalá školní zahrada – MUDr. Kopecký, pozemek pod Valentovýmá – manžel, Drahotovi. Obec jim napíše dopisy, aby si své pozemky udržovali, že je musí alespoň 1 x do roka posekat.

#### ad.9. Diskuse:

- p. Hervert – Vodos vybírá peníze a ještě mu musíme postavit úpravnu Vody. A jestli se na to nedá sehnat dotace.

p. Hošta odpověděl, že se na dotaci ptal a že nedá – že je jen na vyšší částku.

- p. Vedral – dotace na to jsou – jsou to dotace do 2 tis. obyvatel

- p. Hervert – dřív tam bylo jen železo a o dusičnanech nikdo nic neříkal.

Starosta mu odpověděl, že o dusičnanech se ví, na ně že má obec výjimku – která nyní končí a proto se musí stavět úpravna vody.

- p. Chábera k nákupu traktůrku – že by jsme se měli zeptat i jinde a jestli by nechtěli ten starý na protiúčet.

- p. Drahotová navrhla, že sežene ještě nabídku od Mountfieldu.

- p. Šmejkal se ptal, kdo ořezával lípu u Čápů.

Starosta mu odpověděl že obec, že lípa je ve špatném stavu a na Podzim se bude rozhodovat o kácení.

#### ad. 10. Návrh usnesení přečetl p. Froněk v tomto znění:

##### **a) zastupitelstvo obce schvaluje:**

30/10 – Schválení uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemky na st. 185, p.č. 43/3 a 43/4 všechny v k.ú. Horní Kruty

31/10 – Schválení podmínek pro smlouvu na bezúplatné nabytí pozemku st. 185 a p.č. 43/3 a 43/4 všechny v k.ú. Horní Kruty za podmínek :

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy řádně pečovat, užívat je pouze k účelům sportovním a tělovýchovným vyplývajícím z umístění hřiště v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji nevyužívat je ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani je nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevéde třetí osobě, a

to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí.

2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu: Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. Odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 6.473,-- Kč. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

32/10 – odprodej části z pozemku 1426/2 v k.ú. Dolní Kruty dle geom. plánu 85-55-2010 ozn. díl. a) o výměře 190 m<sup>2</sup> p. Jaroslavu a Josefu Jirkovskému za cenu : 170,--Kč/m<sup>2</sup>.

33/10 – přidělení zakázky – stavba domku úpravny vody v Horních Krutech p. Josefu Jirsikovi za 346 tis. Kč + DPH.

34/10 – dodavatele a zhotovitele technologie úpravny vody v Horních Krutech - firmu INFORM CONZULT AQUA, s.r.o. Příbram

35/10 – schválení nákupu Rideru v základní verzi do 250 tis. Kč včetně DPH k sečení trávy a zimní údržbě chodníků.

**b) zastupitelstvo obce bere na vědomí :**

36/10 - informace o volbách do zastupitelstva obce, které se budou konat

15 a 16. 10. 2010. V Obci Horní Kruty bude jeden volební obvod a bude se volit 7 členů zastupitelstva.

**c) zastupitelstvo obce neschvaluje:**

**37/10** - zhotovení zpevnění přístupové cesty k domům čp. 20 a 22 správcem komunikací tj. Obcí Horní Kruty. Možná je dohoda spoluúčasti – nutno projednat konkrétní podmínky se zástupcem obce.

Návrh usnesení schválen všemi hlasy.

ad. 11. Závěr.

Starosta obce p. Hošta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil.

Horní Kruty dne 22.7.2010

Zapsala: J. Šmejkalová

Ověřovatelé zápisu: Jar. Batelka  
J. Mikešová

## U s n e s e n í

ze zasedání zastupitelstva Obce Horní Kruty, konaného dne 20.7. 2010  
v zasedací místnosti starého obecního úřadu

### **a) zastupitelstvo obce schvaluje:**

30/10 – Schválení uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemky st. 185, p.č. 43/3 a 43/4 všechny v k.ú. Horní Kruty.

31/10 – Schválení podmínek pro smlouvu na bezúplatné nabytí pozemku st. 185, p.č. 43/3 a 43/4 všechny v k.ú. Horní Kruty za podmínek :

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy řádně pečovat, užívat je pouze k účelům sportovním a tělovýchovným vyplývajícím z umístění hřiště v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji nevyužívat je ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani je nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu: Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. Odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 6.473,-- Kč. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

32/10 – odprodej části z pozemku 1426/2 v k.ú. Dolní Kruty dle geom. plánu 85-55-2010 ozn. díl. a) o výměře 190 m<sup>2</sup> p. Jaroslavu a Josefu Jirkovskému za cenu : 170,--Kč/m<sup>2</sup>.

33/10 – přidělení zakázky – stavba domku úpravny vody v Horních Krutech p. Josefu Jirsikovi za 346 tis. Kč + DPH.

34/10 – dodavatele a zhotovitele technologie úpravny vody v Horních Krutech - firmu INFORM CONZULT AQUA, s.r.o. Příbram

35/10 – schválení nákupu Rideru v základní verzi do 250 tis. Kč včetně DPH k sečení trávy a zimní údržbě chodníků.

**b) zastupitelstvo obce bere na vědomí :**

36/10 - informace o volbách do zastupitelstva obce, které se budou konat 15 a 16. 10. 2010. V Obci Horní Kruty bude jeden volební obvod a bude se volit 7 členů zastupitelstva.

**c) zastupitelstvo obce neschvaluje:**

37/10 - zhotovení zpevnění přístupové cesty k domům čp. 20 a 22 správcem komunikací tj. Obcí Horní Kruty. Možná je dohoda spoluúčasti – nutno projednat konkrétní podmínky se zástupcem obce.

Návrh usnesení schválen všemi hlasy.

Horní Kruty dne 20.7.2010

.....  
místostarosta

.....  
starosta